

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG
Số: 467/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 17 tháng 7 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 10/ DSST ngày 01/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang

Yang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022 và số 71/
QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14 /QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4
năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23336-23/CT-TĐG ngày 22/5/2023 của Công
ty TNHH Thẩm định giá NOVA - Địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5,
thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Tây Nguyên Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA -
Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi
hành án dân sự với Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL theo Hợp đồng số
127/HĐĐG-THA ngày 17/7/2024 - Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư,
thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 348099 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang,
tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/7/2017 mang tên ông Lê Duy Lưu và bà Lê Thị Thu. Đất trồng
cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Địa chỉ thửa đất tại làng Đê Chuck,
xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, gồm 2 thửa đất như sau:

-Thửa đất số 20: Diện tích đất thực tế là 8946m². Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Thuận có chiều dài 60,27m.

+ Phía Tây giáp đất ông Anh có chiều dài 50.53m và giáp đất ông Tuấn có
chiều dài 4,65m.

+ Phía Nam giáp đất ông Anh có chiều dài 6,81m + 14,98m + 11,66m = 33,45m
và giáp đất ông Thuận có chiều dài 16,17m + 19,14m + 32,76m + 56,59m = 124,66m.

+ Phía bắc giáp đất ông Tuấn có chiều dài 75,40m + 7,12m + 88,90m = 171,42m.

1-Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ và xem tài sản:

- Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước
16 giờ 00 phút ngày 12/8/2024 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL -45
Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 03-04/8/2024 trong giờ hành chính
tại nơi tài sản tọa lạc.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương
thức trả giá lên

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 145.860.873 đồng

3. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước 20%: 29.170.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước từ ngày 12-14/8/2024 (đến trước 17h ngày 14/8/2024 trong giờ hành chính).

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu Giá hợp danh PGL

Số tài khoản: 6205169677 - Tại ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Gia Lai.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, phải mua hồ và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải có giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trước thời hạn chốt hồ sơ về việc nộp thay.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản Chi nhánh công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền cho Chi nhánh công ty.

- Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 15/8/2024.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL -45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. SĐT 0269.627.0519.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kon Thụp;
- Viện KSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

